

АО «ЧЭАЗ» планирует заключение договора на клининговые услуги по уборке прилегающей территории и уборке помещений, срок проведения работ с 1 октября 2023 по 30 сентября 2024. Срок подачи коммерческих предложений с условием выполнения работ до **20 сентября 2023.**

Наименование участков уборки	Площадь м ²		
1. Уборка помещений			
Корпус 1	13 426		
Корпус 2	17 457		
Корпус 3	3 681		
Корпус 4	7339		
Корпус 5	1 885		
Корпус 6	20799		
Корпус 7	5 570		
Блок корпусов 8,9,14	4 156		
Корпус 13, Корпус ЦПП	2 587		
Корпус 15	102		
Корпус 16	59		
Корпус 19	283		
Корпус ст.21	144		
Корпус 27	85		
Корпус 32	6032		
Здание компрессорной станции (К34)	668		
Корпус 35	500		
Корпус 37	31		
Реагентное хозяйство (К 40)	428		
Корпус 57	170		
Автомобильные ворота-пункт оформления документов	20		
5 этаж левое крыло	668		
Итого по уборке помещений:	86089		
2. Уборка территории			
Автомобильные дороги			
Тротуары			
Газон			
Итого по уборке территории 2пл:	72 360		
3. Специализированные услуги:	Кол-во кв.м.,	Периодичность за сезон	Кол-во кв.м. с учетом периодичности
-Корпус 4 (Ресурсный центр) - сухая чистка коврового покрытия, уход за кожаной мебелью: удаление локальных загрязнений при помощи специальных средств и протирающих материалов; профилактика старения кожаной мебели специальным ухаживающим составом; удаление пыли и грязи специальным шампунем и протирающими материалами, чистка стеклянных дверей, зеркал.	120	102	12 240
-Корпус 4 (Ресурсный центр), Химическая чистка коврового покрытия	18	4	72
-Корпус 6 (помещение архива) - один раз в последний четверг месяца с 9.00 – 11.00			

4. Дополнительные услуги по уходу и обслуживанию территории:	Кол-во кв.м.,	Периодичность за сезон	Кол-во кв.м. с учетом периодичности
Покос травы и дикорастущей растительности	23 252	10	232 520
Полив газонов, клумб	23 285	10	232 520
Высадка цветов на клумбах, вазонах	33	1	33
Прополка, полив и обрезка цветов	33	5	165
Прополка, полив и рыхление кустарников барбариса	2840шт	1	2840шт
Обрезка деревьев, кустарников	254	2	508
Покраска бордюров	2600п.м.	1	2600п.м.
Нанесение знака «Зебра»	5шт	1	5шт
5. Дополнительные услуги по уборке помещений Корпус 32 2пл.; Корпус 4 2пл. Рес.Ц.:			
-поддерживание в чистоте витражные окна на пешеходной проходной 1эт.			
- обеспечение входных групп грязесобирающими матами;			
- периодическая замена грязесобирающих матов (мат-сервис)			

Уборке подлежат все помещения, коридоры и лестницы за исключением машинных залов, электрощитовых, площадей, занимаемых технологическим оборудованием, занятой мебелью и вспомогательным хозяйственным инвентарем, занимаемых основной продукцией в процессе изготовления.

2 График работы

2.1 Основная уборка – с 06⁰⁰ до 15⁰⁰, ежедневно (понедельник – пятница).

2.2 Поддерживающая уборка – с 10⁰⁰ до 16³⁰, ежедневно (понедельник – пятница).

3 Перечень услуг (работ)

3.1 Производственные помещения, лабораторные помещения, административные помещения, библиотека, компьютерный зал, складские помещения, комнаты приема пищи, коридоры, тамбуры, входы, лестницы

3.1.1 Ежедневно:

- влажная (машинная и ручная) уборка пола с твердыми покрытиями;
- очистка всех ковровых покрытий (при наличии) пылесосом;
- удаление пыли с оргтехники, за исключением компьютеров;
- устранение спонтанных загрязнений со всех поверхностей, включая стеклянные, (если при этом не повреждается основное покрытие);
- протирка и полировка (при необходимости) металлической фурнитуры дверей.
- опустошение всех мусорных урн;
- протирка остекления дверей, смежных стеклянных панелей и перегородок.

3.1.3 Ежедневно:

- очистка мягкой мебели;
- удаление пыли с дверных и оконных коробок, подоконников, перил, плинтусов, радиаторов и труб отопления, к которым имеется свободный доступ, электрической арматуры (выключатели, розетки, коробки и т. п.), коробок пожарных и инженерных люков, дверных филенок, доводчиков, столов и других горизонтальных поверхностей

3.1.4 Один раз в период апрель-май:

- мойка окон изнутри помещений;

3.1.5 Ежемесячно:

- уборка труднодоступных мест, включая выкатные тумбочки;

3.2 Туалеты, душевые

3.2.1 Ежедневно:

- влажная уборка пола;

- мойка и дезинфекция всех раковин, унитазов и т. п. как изнутри, так и снаружи;
- мойка сидений с двух сторон;
- опустошение и очистка (при необходимости) емкостей для сбора бумаги, удаление мусора в специально отведенные места;
- очистка и полировка зеркал и металлических поверхностей;
- комплектация мылом, туалетной бумагой;

Обеспечение постоянного наличия туалетной бумаги, туалетного мыла или мыла жидкого для мытья рук в стационарных туалетах зданий.

Под туалетами понимаются все туалеты, имеющиеся в убираемых зданиях.

- удаление пятен со стен, перегородок, дверей и внешних поверхностей всех емкостей;
- очистка всех труб и запорной арматуры;
- удаление пятен от мыла и воды с поверхностей стен возле емкостей для мыла, раковин, унитазов и т. п.;
- влажная протирка дренажных решеток.

3.3 Лифты

3.3.1 Ежедневно:

- влажная уборка пола;
- удаление пятен на стенах;
- мойка и полировка зеркал;
- удаление пыли со светильников;
- протирка и удаление пятен с дверей;
- удаление мусора и протирка направляющих полозьев дверей.

3.4. Корпус 6 4этаж С-2: участок сборки реле ТРТ «К», блоков печатного монтажа, пайки и лазерной маркировки, участок лакировки, коридор; С-6: участок ДПиА, ПЗ, ДВМ, ДМР, малярный участок, участок заливки. Корпус 6 2этаж С-2: участок изготовления проводников, намотки, сборки узлов. Корпус 6 3этаж С-6: участки РНЕ, ПЗ, продувки, упаковки, панельный участок, РРМ, участок намотки, АЗС. Корпус 6 1этаж: парадный вход, С-11: корпус 4 1-2 этажи,

3.4.1 Ежедневно два раза в день:

- влажная (машинная и ручная) уборка пола с твердыми покрытиями;

3.4.2 Ежемесячно:

- полировка полировочной машиной полы с натуральным линолеумом.

3.5. Прилегающая территория:

3.5.1. Ежедневно:

- ручная уборка территории от мусора, песка, опавших листьев;
- ручная уборка мусора и опавшей листвы с газонов;
- удаление мусора и отходов из урн, санитарная обработка урн;
- очистка по мере необходимости водоприемных решеток ливневой канализации, расположенных на убираемой территории;
- удаление травы из примыкания асфальтового покрытия и бортового камня;
- поддержание чистоты контейнерной площадки сбора мусора;
- уборка снега с использованием ручного инвентаря, формирование временных снежных куч и валов в установленных местах;
- удаление плотного снега, наледи и льда с использованием ручного инвентаря;
- очистка пешеходных зон, парковок и проезжих частей от сброшенного снега и льда;
- обработка твердого покрытия пешеходных зон и проезжих частей противогололедными материалами;

С предложениями обращаться по тел. 39-51-41